

Số: 2.8/CV-CCTHADS

Hải Hậu, ngày 30 tháng 01 năm 2023

THƯ MỜI

Cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên bảo đảm thi hành án.

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 89/QĐ-THA ngày 08/6/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 358/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hải Hậu;

Thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2022 của Chấp hành viên, ngày 09/12/2022 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu đã tiến hành kê biên tài sản: Quyền sử dụng diện tích 209.4 m² đất trong tổng số 432m² đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 650266, ngày 30/10/2013, vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cùng tài sản là cây trồng trên đất để bảo đảm các nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

Ngay tại buổi kê biên, Chi cục Thi hành án đã thông báo cho các bên đương sự quyền tự thỏa thuận về giá hoặc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để tiến hành xác định giá đối với tài sản đã kê biên. Ngày 14/12/2022 tại Chi cục THADS các bên đã thỏa thuận thực hiện thi hành án tránh bị xử lý tài sản, tuy nhiên đã quá thời hạn thảo luận bên phải thi hành án không nộp tiền và cũng không thỏa thuận về lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự, nay Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hải Hậu thông báo và kính mời các tổ chức tư vấn và có năng lực cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi hồ sơ đăng ký tham dự thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản, cụ thể như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng diện tích 209.4 m² đất trong tổng số 432m² đất tại thửa số 125, tờ bản đồ số 8 tọa lạc tại xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định đã được UBND huyện Hải Hậu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BP 650266, ngày 30/10/2013, vào sổ cấp GCN số: CH00428, mang tên vợ chồng ông Ninh Văn Nguyễn, bà Phạm Thị Cam, địa chỉ: xóm 1, xã Hải Sơn, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định cùng tài sản là cây trồng trên đất để bảo đảm các nghĩa vụ thi hành án theo quy định.

2. Mục đích thẩm định giá:

Cung cấp thông tin giá làm cơ sở xác định giá khởi điểm để tiến hành tổ chức bán đấu giá bảo đảm các nghĩa vụ thi hành theo quy định của pháp luật.

3. Điều kiện cung cấp dịch vụ thẩm định giá:

Là tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện, năng lực thực hiện việc thẩm định giá và được phép cung cấp dịch vụ xác định giá theo như danh sách công bố của Cơ quan có thẩm quyền hiện đang hoạt động trên địa bàn tỉnh Nam Định.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

Hồ sơ chào cung cấp dịch vụ thẩm định giá gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu. Hồ sơ cần có đầy đủ các nội dung cơ bản sau:

* Hồ sơ năng lực của đơn vị bao gồm tối thiểu các nội dung sau: Giới thiệu chung về Công ty, năng lực, quy mô....; Kinh nghiệm thực hiện các hợp đồng tương tự; Danh sách thẩm định viên của Công ty; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện thực hiện hoạt động thẩm định tại thời điểm trong đó có tên Công ty;

* Chào phí cung cấp dịch vụ thẩm định giá bao gồm tối thiểu các nội dung sau:

Các bước thực hiện; Danh sách thẩm định viên, chuyên gia, nhân sự trực tiếp tham gia thẩm định; hồ sơ năng lực của các nhân sự này; Quyết định của Bộ Tài chính về việc công bố danh sách các thẩm định viên có đủ điều kiện hành nghề; Giá phí dịch vụ trọn gói bao gồm toàn bộ các chi phí cần thiết để cung cấp dịch vụ và thuế GTGT; Bảng dự toán xác định chi phí dịch vụ; Thời gian thực hiện dịch vụ; Sản phẩm dịch vụ.

Hồ sơ chào giá phải trong phong bì được niêm phong đóng dấu của Công ty và được ký bởi người đại diện.

5. Địa chỉ tiếp nhận thông tin và hồ sơ:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hải Hậu.

Địa chỉ: Khu 3, Thị trấn yên Định, huyện Hải Hậu, tỉnh Nam Định.

Điện thoại: 0941 114 325.

Thời gian nhận hồ sơ chậm nhất là: 16 giờ chiều thứ sáu, ngày 03/02/2022.

Kính mong nhận được sự tham gia của quý Công ty.

Trân trọng cảm ơn.

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HẢI HẬU**



**CHI CỤC TRƯỞNG
TRẦN THỊ SINH**